

§ 99

KS 2023/0222

## **Planeringsinriktning avseende modulbostäder inom fastigheten Gymnasiet 1**

### **Ärende**

Socialnämnden konstaterade den 23 januari 2023 (§ 22) att ytterligare 20–30 lägenheter inom kommunens modulbestånd kan lämnas tillbaka till tekniska nämnden då dessa inte behövs för socialnämndens verksamhet från år 2023 och kommande år. Sammantaget är 50–60 bostäder återlämnande till tekniska nämnden.

Den 16 mars 2023 (§ 32) beslutade tekniska nämnden att överlämna kommunens modulbostäder inom fastigheten Gymnasiet 1 till kommunstyrelsen för fortsatt utredning om framtida inriktning samt framtagande av åtgärdsplan.

Tekniska kontorets rekommendation är att, utifrån ekonomiska och behovsmässiga förutsättningar, modulbostäderna inom Gymnasiet 1 avvecklas.

Vid kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beredning av ärendet den 15 maj 2023 (§ 26) fick tekniska kontoret i uppdrag att belysa om modulerna, som alternativ till att tekniska nämnden uppdras att sälja dem ska kunna se över om de kan föras till Ukraina som gåvor. Tekniska kontoret konstaterar att det torde vara kommunaljuridiskt möjligt men att det i så fall bör ske genom någon hjälporganisation som kan hantera hela transportkedjan från Danderyd till Ukraina. Detta under förutsättning att det kan ske utan ekonomisk belastning för kommunen och utan att avvecklingen av bostäderna fördröjs.

### **Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar till tekniska nämnden att genomföra avveckling av kommunens modulbostäder inom fastigheten Gymnasiet 1 enligt tjänsteutlåtande, daterat 9 maj 2023.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till tekniska nämnden att endera
  - a) genomföra försäljning av modulerna,
  - b) arrangera att modulerna förs till Ukraina som gåva eller,
  - c) om ingendera av a-b är genomförbara, på annat sätt avveckla modulerna.
3. Kommunstyrelsen beslutar att finansiering av återstående bokfört värde samt tillkommande kostnader för avveckling och markåterställning, uppgående till 17,5 till 22,0 miljoner kronor, ska belasta den centrala finansförvaltningen.

### **Yrkanden**

Första vice ordförande Birgitta Lindgren (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsen**

Christian Hoas (M) biträder Birgitta Lindgrens yrkande.

Maarit Nordmark (L) biträder Birgitta Lindgrens yrkande.

Sara Degrér (KD) biträder Birgitta Lindgrens yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag, punkterna 1, 2a, 2b och 3, samt avslag på punkten 2c.

**Proposition**

Första vice ordförande Birgitta Lindgren (L) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar till tekniska nämnden att genomföra avveckling av kommunens modulbostäder inom fastigheten Gymnasiet 1 enligt tjänsteutlåtande, daterat 9 maj 2023.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till tekniska nämnden att endera
  - a) genomföra försäljning av modulerna,
  - b) arrangera att modulerna förs till Ukraina som gåva eller,
  - c) om ingendera av a-b är genomförbara, på annat sätt avveckla modulerna.
3. Kommunstyrelsen beslutar att finansiering av återstående bokfört värde samt tillkommande kostnader för avveckling och markåterställning, uppgående till 17,5 till 22,0 miljoner kronor, ska belasta den centrala finansförvaltningen.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras  
Socialnämnden  
Tekniska nämnden